



Checkliste: Handwerkerkündigung und Ersatzbeauftragung vorbereiten

Tragen Sie die Angaben zu Ihrem Vorhaben und den aufgetretenen Problemen ein. Die Checkliste unterstützt die Vorbereitung und ist kein Kündigungsschreiben.

A. Angaben zum Bauvorhaben

Name des Eigentümers

Anschrift des Bauvorhabens

Name und Anschrift des Handwerksunternehmens

Vertragsdatum

Ursprünglicher Auftragswert

Vereinbarter Leistungsumfang

Vereinbarter Fertigstellungstermin

B. Dokumentation der Probleme

Welche Arbeiten fehlen?

Welche Termine wurden nicht eingehalten?

Seit wann besteht die Verzögerung?

Welche Pflichtverletzungen werden angenommen?

Welche Fotos und Dokumente liegen vor?

Auswirkungen auf andere Gewerke



Vertragsverlauf und Leistungsstand

C. Bisherige Kommunikation

Datum der Kontaktaufnahme

Art der Kontaktaufnahme

Inhalt der Aufforderung

Reaktion des Unternehmens

Vereinbarte Nachbesserungen oder Termine

Bereits gesetzte Fristen

D. Leistungsstand und Zahlungen

Ursprünglicher Auftragswert

Bereits erbrachte Leistungen

Bereits gezahlte Beträge

Noch offene Rechnungen

Gelieferte Materialien

Dokumentierte Mängel

Noch auszuführende Arbeiten



Wirtschaftliche Folgen und nächste Schritte

E. Wirtschaftliche Folgen

Kostenangebot einer Ersatzfirma

Voraussichtliche Mehrkosten

Mögliche zusätzliche Vergütungsansprüche

Sachverständigen- oder Beratungskosten

Verzögerungskosten

Zusätzlicher Finanzierungsbedarf

F. Vorbereitung einer Ersatzbeauftragung

- ☐ Leistungsstand ausreichend dokumentiert?
- ☐ Rechtliche Situation des bisherigen Vertrags geklärt?
- ☐ Technische Schnittstellen geprüft?
- ☐ Ersatzangebot eingeholt?
- ☐ Beginn der Ersatzarbeiten abgestimmt?
- ☐ Finanzierung sichergestellt?
- ☐ Neuer Zeitplan erstellt?

Diese Checkliste dient ausschließlich der Vorbereitung und Dokumentation eines möglichen Handwerkerwechsels. Sie ist kein rechtssicheres Kündigungsschreiben und ersetzt keine individuelle Rechtsberatung. Vor einer Kündigung oder verbindlichen Ersatzbeauftragung sollten die konkreten Vertragsbedingungen fachkundig geprüft werden.